**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ СТАНДАРТУ «СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

**Раздел 1 Общая характеристика вида профессиональной деятельности, трудовых функций**

Профессиональная деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков) является экономически важным видом деятельности в современной рыночной экономике, т.к. она непосредственно влияет на формирование и регулирование пропорций обмена между различными капитальными активами в национальной экономике, и тем самым на относительную экономическую эффективность их использования.

Профессия «Специалист в оценочной деятельности» является востребованной на рынке труда и включена в Справочник востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий, в том числе требующих среднего профессионального образования.

Субъекты оценочной деятельности -это физические лица, которые занимаются частной практикой или работают на основании трудового договора. В реестре оценщиков более 20 000 специалистов- членов саморегулируемых организаций[[1]](#footnote-1).

Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» разработан с целью формирования общей стратегии развития рынка труда и системы образования в оценочной деятельности в Российской Федерации, в том числе планирования различных траектории образования, ведущих к получению конкретной квалификации, повышению квалификационных уровней, карьерному росту оценщиков.

**Описание обобщенных трудовых функций, входящих в вид профессиональной деятельности, и обоснование их отнесения к конкретным уровням (подуровням) квалификации.**

Отраслевые уровни квалификаций в оценочной деятельности были разработаны в соответствии с «Уровнями квалификации в целях подготовки профессиональных стандартов", разработанными Минтрудом России.

 Уровни квалификации в актуализированном Профессиональном стандарте «Специалист в оценочной деятельности» сформированы на основании дескрипторов общей компетенции, умений и знаний, которые раскрываются через соответствующие показатели профессиональной деятельности: широту полномочий и ответственность, сложность деятельности, наукоемкость деятельности.

Показатель «Широта полномочий и ответственность» определяет общую компетенцию работника и связан с масштабом деятельности, ценой возможной ошибки, ее социальными, экологическими, экономическими и другими последствиями, а также с полнотой реализации в профессиональной деятельности основных функций руководства (целеполагание, организация, контроль, мотивация исполнителей).

Показатель «Сложность деятельности» определяет требования к умениям и зависит от ряда особенностей профессиональной деятельности: множественности (вариативности) способов решения профессиональных задач, необходимости выбора или разработки этих способов, степени неопределённости рабочей ситуации и непредсказуемости ее развития.

Показатель «Наукоемкость деятельности» определяет требования к знаниям, используемым в профессиональной деятельности, зависит от объёма и сложности используемой информации, инновационности применяемых знаний и степени их абстрактности (соотношения теоретических и практических знаний).

Дескрипторы определены на основании классификации объектов оценки, т.к. объекты оценки формируют требования к образованию, компетенции, характеру и результатам труда, трудовым функциям специалистов в оценочной деятельности.

При составлении настоящего профессионального стандарта в части описаний видов объектов оценки использовались определения, заимствованные из нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Основой разграничения деятельности специалистов в оценочной деятельности являются виды объектов оценки. В свою очередь виды объектов оценки группируются по направлениям: движимое имущество, недвижимое имущество, организации (бизнес), в отдельную группу отнесены культурные ценности, нематериальные активы и интеллектуальная собственность.

При этом виды объектов оценки были разделены на категории сложности в соответствии с уровнями квалификаций в оценочной деятельности, т.к. категории сложности объектов оценки формируют требования к образованию, компетенции, характеру и результатам труда, трудовым функциям специалистов в оценочной деятельности.

|  |
| --- |
| **Обобщенные трудовые функции** |
| **код** | **наименование** | **уровень квалификации** |
| A | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | 5 |
| B | Определение стоимостей объектов I категории сложности | 6 |
| C | Определение стоимостей объектов II категории сложности | 7 |
| D | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | 7 |
| E | Определение стоимостей объектов III категории сложности | 8 |
| F | Экспертиза/проверка при определении стоимостей | 8 |
| G | Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей | 8 |
| H | Управление структурным подразделением или оценочной организацией | 8 |

Классификация объектов оценки

Объекты I категории сложности:

* движимое имущество (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работы и услуги, связанные с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных(добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними.
* недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними.
* организации (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса),за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса).

Объекты II категории сложности:

* уникальное и представленное в единичных образцах движимое имущество, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, извлеченные (добытые из недр) полезные ископаемые и сырье, работы и услуг, связанные с ними.
* месторождения полезных ископаемых, участки недр и права, связанные с ними, особо охраняемые территории и объекты, памятники архитектуры и объекты культурного наследия (относящиеся к недвижимому имуществу) работы, услуги и права, связанные с ними.
* Организации добывающих отраслей, многопрофильные холдинги (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса).

Объекты III категории сложности:

* кредитные и некредитные финансовые организации, транснациональные организации (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса).

Как отмечалось раннее, в отдельную группу выделены

* Культурные ценности
* Нематериальные активы и интеллектуальная собственность

К 5-му уровню квалификации относится вспомогательная деятельность по подготовке отчета об оценке.

* Показатель «Широта полномочий и ответственность» (общая компетенция) предполагает выполнение задач в рамках подразделения по сбору информации об объектах оценки, объектах – аналогах, анализ и описание их количественных и качественных характеристик, выполнение промежуточных расчетов, под руководством специалиста более высокого уровня квалификации.

Выполнение технических работ по подготовке отчета об оценке, заключений о стоимости. Самостоятельное архивирование документов. Ответственность за результат выполнения работ.

* Показатель Сложность деятельности (характер умений) предполагает умение работать с вычислительной и вспомогательной техникой, средствами связи.

Вспомогательная деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение промежуточных расчетов.

Наличие базовых навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.

* Показатель Наукоемкость деятельности (характер знаний) предполагает наличия навыка применение положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

Самостоятельный поиск и анализ рыночной информации, необходимой для ре­шения поставленных специалистом более высокой квалификации профессиональных задач.

* Достижение уровня через освоение Программ среднего профессионального образования – программы профессиональной подготовки, программы переподготовки, программы повышения квалификации.
1. К 6-му уровню квалификации относится деятельность по оценке объектов I категории сложности.
* Показатель «Широта полномочий и ответственность» (общая компетенция) предполагает

Осуществление Самостоятельной профессиональной деятельности, предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.

Обеспечение взаимодействия (в случае необходимости) привлеченных экспертов, сотрудников и/ или смежных подразделений.

Ответственность за результат выполнения работ, в том числе на уровне подразделения или организации.

* Показатель Сложность деятельности (характер умений) предполагает ведение деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение расчетов.

Наличие навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.

Деятельность, направленная на решение задач с использованием стандартных процедур при типичных рыночных условиях.

Разработка плана проведения регламентированных процедур, реализация этапов оценки, контроль осуществляемых действий на соответствие стандартам оценки, оценка полученных результатов, анализ и коррекция произведенных действий в случае отклонения результатов от рыночных показателей.

* Показатель Наукоемкость деятельности (характер знаний) предполагает наличие: системного знания Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, общепризнанных методик и методологии оценки, инструментов оценки (в том числе, инновационных), профессионального опыта.

Самостоятельный поиск рыночной информации, анализ и оценка факторов стоимости.

Знание основ гражданского, трудового, налогового законодательства.

* Для достижения уровня необходимо прохождение образовательных программ Высшее образование –бакалавриат или специалитет, программ среднего-профессионального образования- дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности Практический опыт.
* К 7-му уровню квалификации относится деятельность по оценке объектов II второй категории сложности и определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.
* Показатель «Широта полномочий и ответственность» (общая компетенция) предполагает

самостоятельную профессиональную деятельность по оценке объектов оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, культурных ценностей (включая кадастровую оценку), предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.

* Показатель Сложность деятельности (характер умений) предполагает: ведение деятельности, направленной на решение не стандартных задач, предполагающая знание основ специального законодательства;

Разработку плана реализация проекта по оценке объекта оценки (в том числе разработка новых методов и алгоритмов оценки).

* Показатель Наукоемкость деятельности (характер знаний) предполагает наличие: системных профессиональных знаний и опыта использования основных методов экономического анализа статистической, финансовой и бухгалтерской информации.

Создание новых знаний прикладного характера в области оценки стоимости гражданских прав.

Определение источников и поиск информации, необходимой для реализации проекта по оценке объектов с ограниченным/ не развитым рынком, понимание методологических основ профессиональной деятельности, создание новых знаний прикладного характера в определенной области, определение источников и поиск информации, необходимой для развития области профессиональной деятельности и /или организации.

* Для достижения уровня необходимо прохождение образовательных программ Высшее образование –бакалавриат или специалитет, магистратура-программ среднего-профессионального образования- дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности Практический опыт.

Учитывая важность института кадастровой оценки для экономики Российской Федерации, особенно актуально на сегодняшний день, наличие обобщенной трудовой функции 7 уровня «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости». Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 N 237-ФЗ выделил данную трудовую деятельность в области стоимостной оценки в отдельную категорию и наличие профессионального стандарта позволяет описать характеристику квалификации специалистов в области кадастровой оценки.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 мая 2016 г. № 226 утверждены методические указания о государственной кадастровой оценке. Положения данных указаний предусматривают осуществление трудовых действий, описанных в настоящем Профессиональном стандарте на 7 уровне квалификации под кодами D/01.7 «Определение кадастровой стоимости земельных участков» и D/02.7 «Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства».

Так согласно пункта 1.19. Методических указаний о государственной кадастровой оценке: «Определение кадастровой стоимости включает в себя следующие мероприятия:

* определение ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы);
* первичная группировка объектов недвижимости на основе сегментации объектов недвижимости, предусмотренной Указаниями;
* сбор сведений о значениях ценообразующих факторов;
* сбор рыночной информации;
* группировка объектов недвижимости;
* построение модели оценки кадастровой стоимости и обоснование выбора вида модели оценки кадастровой стоимости;
* анализ качества модели оценки кадастровой стоимости;
* расчет кадастровой стоимости, включая индивидуальные расчеты для объектов недвижимости, по которым невозможно выполнить определение кадастровой стоимости методами массовой оценки, а также в случаях, указанных в пункте 8.1 Указаний;
* анализ результатов определения кадастровой стоимости;
* составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки».

Подробное описание необходимых знаний и умений, позволяет учебным заведениям разработать программы подготовки, а СПК финансового рынка оценочные средства, для проведения профессионального экзамена на подтверждение уровня квалификации специалиста в области кадастровой оценки.

К 8-му уровню квалификации относится деятельность по оценке объектов III второй категории сложности.

* Показатель «Широта полномочий и ответственность» (общая компетенция) предполагает;

самостоятельную профессиональную деятельность по оценке объектов по оценке объектов оценки, методологическую и экспертную деятельность, предполагающую постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.

Решение задач по оценке на уровне крупных организаций и (или) отрасли.

* Показатель Сложность деятельности (характер умений) предполагает: решение проблем исследовательского и проектного характера, связанных с идентификацией объектов оценки и ключевых факторов стоимости.
* Показатель Наукоемкость деятельности (характер знаний) предполагает наличие: системных Создание и синтез новых знаний междисциплинарного характера.

Сбор и интерпретация финансовой, юридической, обще-экономической, статистической, отраслевой информации и рыночных данных с позиции формирования стоимости объекта оценки. решение задач исследовательского и проектного характера, связанных с повышением эффективности процессов, создание новых знаний междисциплинарного и межотраслевого характера, оценка и отбор информации, необходимой для развития области деятельности.

Ведение научно-исследовательской, экспертной, и методической работы

* Для достижения уровня необходимо прохождение образовательных программ Высшее образование –бакалавриат или специалитет, магистратура, -программ среднего-профессионального образования- дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности Практический опыт.

**Описание состава трудовых функций и обоснование их отнесения к конкретным уровням (подуровням) квалификаций.**

Трудовые функции отнесены к 5, 6, 7 и 8 уровням квалификации исходя из совокупности требований к компетенциям, характеру умений и знаний работника соответствующего квалификационного уровня, дифференцируемым по параметрам сложности деятельности, ответственности и широты полномочий.

|  |  |
| --- | --- |
| Обобщенные трудовые функции | Трудовые функции |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | 5 | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | A/01.5 | 5 |
| Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | A/02.5 |
| B | Определение стоимостей объектов I категории сложности | 6 | Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением движимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее движимое имущество I категории сложности) | B/01.6 | 6 |
| Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) | B/02.6 |
| Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся ко II и к III категориям сложности (далее организации I категории сложности) | B/03.6 |
| C | Определение стоимостей объектов II категории сложности | 7 | Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними (далее движимое имущество II категории сложности) | C/01.7 | 7 |
| Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) | C/02.7 |
| Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся к III категории сложности (далее организации II категории сложности) | C/03.7 |
| Определение стоимостей нематериальных активов иинтеллектуальной собственности | C/04.7 |
| Определение стоимостей культурных ценностей | C/05.7 |
| D | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | 7 | Определение кадастровой стоимости земельных участков | D/01.7 | 7 |
| Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства | D/02.7 |
| E | Определение стоимостей объектов III категории сложности | 8 | Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса) (далее организации III категории сложности) | E/01.8 | 8 |
| Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов | E/02.8 |
| F | Экспертиза/проверка при определении стоимостей | 8 | Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей | F/01.8 | 8 |
| G | Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей | 8 | Методологическая деятельность в области определения стоимостей | G/01.8 | 8 |
| Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения | G/02.8 |
| H | Управление структурным подразделением или оценочной организацией | 8 | Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации | H/01.8 | 8 |

Внесенные разработчиками изменения при актуализации стандарта «Специалист в оценочной деятельности» отражены в Приложении 5 к пояснительной записке.

**РАЗДЕЛ 2. Основные этапы разработки проекта профессионального стандарта**

31 января 2017 г. в рамках заседания Комиссии по профессиональным квалификациям в области оценочной деятельности, созданной в Совете по профессиональным квалификациям финансового рынка (Ассоциация участников финансового рынка «Совет по развитию профессиональных квалификаций») представлен проект Отраслевой рамки квалификации в оценочной деятельности, который выявил необходимость актуализации профессионального стандарта.

В целях обсуждения необходимости актуализации Профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» в рамках Международной научно-методической конференции «Smart-технологии в образовании: портрет выпускника 2020» 23 марта 2017 г. состоялся Круглый стол «Государственные требования к квалификации специалистов, осуществляющих публично-правовые функции на финансовом рынке». Участники круглого стола обсудили вопросы актуализации профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности».

По результатам обсуждения Комиссией по профессиональным квалификациям в области оценочной деятельности, созданной в Совете по профессиональным квалификациям финансового рынка (Ассоциация участников финансового рынка «Совет по развитию профессиональных квалификаций») была сформирована рабочая группа по актуализации профессионального стандарта.

**2.1 Информация об организациях, на базе которых проводились исследования**

Комиссия по профессиональным квалификациям в области оценочной деятельности создана Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка в соответствии с требованиями Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям. Комиссия представлена Общероссийским отраслевым объединением работодателей профессиональных оценщиков, профессиональными сообществами работников (Национальная ассоциация саморегулируемых организаций оценщиков, Ассоциация Объединение саморегулируемых организаций оценщиков), иными профессиональными организациями и ведомствами.

Ответственной организацией разработчиком было выбрано Общероссийское отраслевое объединение работодателей профессиональных оценщиков, обладающее необходимыми профессиональными и консультационными ресурсами для организации работ по актуализации профессионального стандарта.

Детальная информация об общем количестве организаций и экспертов, привлеченных к разработке профессионального стандарта, представлена в Приложении 1.

**2.2 Описание требований к экспертам (квалификация, категории, количество), привлекаемым к разработке проекта профессионального стандарта, и описание использованных методов.**

К процессу разработки и согласования проекта профессионального стандарта были привлечены высококвалифицированные специалисты и эксперты из числа представителей профессиональных сообществ и профессорско-преподавательского состава финансово-экономических вузов.

Согласно Приказа Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 12 апреля 2013 года № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов» эксперты должны соответствовать уровню квалификации не ниже 7 уровня, то есть иметь соответствующие знания (понимание методологических основ профессиональной деятельности, создание новых знаний прикладного характера в определенной области, определение источников и и поиск информации, необходимой для развития области профессиональной деятельности и организации) и умения (развитие задач области профессиональной деятельности и организации при помощи разнообразных методов и технологий, в том числе инновационных. Разработка новых методов, технологий).

К актуализации профессионального стандарта были привлечены эксперты в области оценочной деятельности и смежных областей финансового рынка.

При актуализации профессионального стандарта использовались различные методы, и прежде всего:

* метод анализа (в т. нормативных документов);
* метод синтеза;
* моделирование;
* метод экспертных оценок;
* социологические методы (опрос, анкетирование).

**2.3. Общие сведения о нормативно-правовых документах, регулирующих вид профессиональной деятельности, для которого разработан проект профессионального стандарта.**

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «"О государственной кадастровой оценке».

**Раздел 3 Обсуждение проекта профессионального стандарта**

В рамках обсуждения актуализации профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» в течение 2017 года проведен ряд рабочих совещаний, конференций и круглых столов:

1. 23 марта 2017 г. в целях обсуждения необходимости актуализации Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности» в рамках Международной научно-методической конференции «Smart-технологии в образовании: портрет выпускника 2020» 23 марта 2017 г. состоялся Круглый стол «Государственные требования к квалификации специалистов, осуществляющих публично-правовые функции на финансовом рынке».

Обсужден проект Отраслевой рамки квалификации «Специалист в оценочной деятельности» и вопросы актуализации профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности».

1. 25 марта 2017 г. в рамках деловой программы Всероссийского Конкурса профессионального мастерства специалистов финансового рынка FinSkills Russia проведено обсуждение профессионального стандарта.
2. 03 апреля 2017 г. в целях обсуждения необходимости актуализации Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности» Ассоциация участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) и Комитет по финансовым услугам (подкомитет по оценочной деятельности) Деловой России провел круглый стол «О развитии межведомственного взаимодействия при выработке основ государственной политики развития отраслей и осуществлении контроля (надзора)».
3. 28 апреля 2017 в «Деловой России» в рамках круглого стола прошло обсуждение профессионального стандарта и отраслевой рамки квалификаций.
4. 01 июня 2017 г. На межрегиональном Форуме оценщиков в Черноземье прошло обсуждение изменений в профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».
5. 22 июня 2017 на конференции Ассоциации Банков Северо-Запада «Консолидация Банков, оценщиков, арбитражных управляющих-вектор снижения неликвидных активов» прошло обсуждение изменений в профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».
6. 18 июля 2017 г. в Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) прошло обсуждение профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности».
7. 31 июля 2017 г. в Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) прошло обсуждение профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности».
8. 15 августа 2017г. в г.Новосибирск в рамках круглого стола Общероссийского отраслевого объединения работодателей профессиональных оценщиков состоялось обсуждение Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности», ведущие оценочные компании поддержали необходимость актуализации.
9. 24 августа в Челябинске при поддержке Южно-Уральской Торгово-промышленной палаты, Общероссийского отраслевого объединения работодателей профессиональных оценщиков, саморегулируемой организацией оценщиков НП «АРМО» и Регионального совета по оценочной деятельности Челябинской области состоялось обсуждение Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности».
10. 5 сентября 2017 г. в Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) прошло обсуждение профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности».

Сводные данные об организациях и экспертах, привлеченных к обсуждению актуализации профессионального стандарта, приводятся в приложении №2.

Сводные данные о поступивших замечаниях и предложениях к проекту профессионального стандарта приводятся в приложении №3.

Ссылки на мероприятия приводятся в приложении №4.

**Раздел 4 Согласование проекта профессионального стандарта**

Оценочная деятельность является регулируемым видом деятельности и регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В связи с чем необходимо согласование актуализированного профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» с Министерством экономического развития Российской Федерации.

**Приложение № 1
к пояснительной записке**

**Сведения об организациях, привлеченных к разработке и согласованию проекта профессионального стандарта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Организация | Должность уполномоченного лица | ФИО уполномоченного лица | Подпись уполномоченного лица |
| Разработка проекта профессионального стандарта |
| 1 | Общероссийское отраслевое объединение работодателей профессиональных оценщиков | Генеральный директор | Власова Маргарита Александровна |   |
| 2 | Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», Отраслевое отделение по оценочной деятельности Общероссийской общественной организации ДЕЛОВАЯ РОССИЯ | Генеральный директор, Председатель | Петровская Елена Владимировна |  |
| Согласование проекта профессионального стандарта |
|  1 | Ассоциация участников финансового рынка «Совет по развитию профессиональных квалификаций» | Генеральный директор | Маштакеева Диана Каримовна |  |

**Приложение № 2
к пояснительной записке**

**Сведения об организациях и экспертах, привлеченных к обсуждению проекта профессионального стандарта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Дата проведения** | **Организации** | **Участники** |
| **Должность** | **ФИО** |
| Заседания Комиссии по оценочной деятельности Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка | На протяжении 2017 года | НП «Деловой Союз Оценщиков» | Генеральный директор | Шевцова Ирина Анатольевна |
| Общероссийское отраслевое объединение работодателей профессиональных оценщиков | Генеральный директор | Власова Маргарита Александровна |
| Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», Отраслевое отделение по оценочной деятельности Общероссийской общественной организации ДЕЛОВАЯ РОССИЯ | Генеральный директор, Председатель | Петровская Елена Владимировна |
| Ассоциация банков Северо-Запада | Руководитель комитета по оценочной деятельности | ВовкАнтон Сергеевич |
| Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ) | Заместитель начальника Управления экономики  | ДельАлександр Владимирович |
| Заместитель начальника Управления оценки имущества и аудита | СусленковДмитрий Борисович |
| Негосударственное образовательное учреждение "Международная Академия Оценки и Консалтинга"  | профессор кафедры "Оценка собственности" | Мамаджанов Хамид Абиджанович |
| НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВO ПАРТНЕРСТВО СОДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФИРМ, АККРЕДИТОВАННЫХ РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ | Президент | АртеменковИгорь Львович |
| Круглый стол «Государственные требования к квалификации специалистов, осуществляющих публично-правовые функции на финансовом рынке». | 28 февраля 2017 г | Совет по общественному надзору за развитием бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности, организацией государственного регулирования и саморегулирования аудиторской деятельности в РФ | Председатель Правления | Руф Алексей Леопольдович |
| ООО "Росэкспертиза" | Первый зам. Генерального директора | Потапов Максим Юрьевич |
| ООО "Терра Докс Инвест" | Генеральный директор | Цымбал Евгений Александрович |
| ООО "Экономико-правовая Экспертиза" | Генеральный директор | Разоренова Марина Александровна |
| ООО "Аверта Групп" | Генеральный директор | Шаров Алексей Александрович |
| ООО "НОК "ПРОФИТ ЛАЙН" | Генеральный директор | Курепов Михаил Михайлович |
| Акционерное общество Консалтинговая группа " Бизнес- КРУГ" | Генеральный директор | Румова Светлана Алексеевна |
| ООО "Беркшир Адвайзори Груп" | Генеральный директор | Вишневская Ирина Александровна |
| АКГ "Градиент Альфа" | руководитель департамента аудита | Ильинова Татьяна Алексеевна |
| НПГ СМ Инновации | Директор | Цай Альберт Викторович |
| Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» |  | Нейман Евгений Иосифович |
| Международная научно-методическая конференция «Smart-технологии в образовании: портрет выпускника 2020» 23 марта 2017 г. Круглый стол «Государственные требования к квалификации специалистов, осуществляющих публично-правовые функции на финансовом рынке» | 23 марта 2017 | НП «Деловой Союз Оценщиков» | Генеральный директор | Шевцова Ирина Анатольевна |
| Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», Отраслевое отделение по оценочной деятельности Общероссийской общественной организации ДЕЛОВАЯ РОССИЯ | Генеральный директор, Председатель | Петровская Елена Владимировна |
| Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»  | Президент | Каминский Алексей Владимирович |
| Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» |  | Нейман Евгений Иосифович |
| Деловая программа Всероссийского Конкурса профессионального мастерства специалистов финансового рынка FinSkills Russia  | 25 марта 2017 | ООО «Русфининвест» |  | Беляева Наталья Бориславовна |
| ООО «Светла-аудит» |   | Бригадин Иван Игоревич |
| ООО "ЭСТИМЕЙТ" |  | Буянов Александр Юрьевич |
| ООО «Беркшир Адвайзори Групп» | Генеральный директор | Вишневская Ирина Александровна |
| Общероссийское отраслевое объединение работодателей профессиональных оценщиков | Генеральный директор | Власова Маргарита Александровна |
| НП «АРМО» | Член Дисциплинарного комитета | Джангирян Роберт Гургенович |
| ООО «Русфининвест» |   | Долженков Роман Валерьевич |
|  ООО "ИнвестКонсалт" |   | Казанова Надежда Андреевна |
| Финансовый университет при Правительстве РФ |  | Каменева Екатерина Анатольевна |
| Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка | Генеральный директор | Маштакеева Диана Каримовна |
| ООО "Терра Докс Инвест" |  | Михайлова Елена Леонидовна |
| НП «АРМО» |  | Петровская Елена Владимировна |
| ООО "Экономико-правовая Экспертиза" | Генеральный директор | Разоренова Марина Александровна |
| Римар Денис Васильевич  |  | Римар Денис Васильевич |
|  |  | Самсонова Татьяна Юрьевна |
| ООО ТАИС  |  | Сасина Светлана Ивановна |
| ООО "Росэкспертиза" |  | Секачев Сергей Анатольевич |
| ООО «ОБИКС»  | Генеральный директор | Слуцкий Даниил Евгеньевич |
| НП «АРМО» | Руководитель Дисциплинарного комитета  | Смирнов Алексей Алексеевич |
| ООО "Экономико-правовая Экспертиза" |  | Терехова Екатерина Юрьевна |
| ООО "Максимум" |  | Цай Альберт Викторович |
| Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Инвест» |   | Цымбал Евгений Александрович |
| ООО "Многопрофильный деловой центр"  |  | Шабалина Светлана Александровна |
|  ООО"АВЕРТА ГРУПП". | Генеральный директор | Шаров Алексей Александрович |
| ООО «Эксперт Групп» |  | Шафикова Юлия Мингалиевна |
| ООО «Русфининвест» |   | Шульга Андрей Валерьевич |
| Деловая Россия Круглый стол «О развитии межведомственного взаимодействия при выработке основ государственной политики развития отраслей и осуществлении контроля (надзора)» | 03 апреля 2017 | C&W | Директор | Белов Сергей Вениаминович  |
| GP Consult | Директор  | Генералов Андрей Валерьевич  |
| АКБ "БНКВ" (АО) | Начальник отдела | Санников Андрей Григорьевич |
| АНО "СОЮЗЭКСПЕРТИЗА" ТПП РФ | Советник Генерального Директора | Сафонов Дмитрий Вячеславович |
| АО "2К" | Старший оценщик | Коробова Анна Алексеевна |
| АО ИФК Солид | зам. начальника управления оценки | Ландо Олег Семенович |
| АО Консалтинговая группа "Бизнес-КРУГ" | Генеральный директор  | Румова Светлана Алексеевна |
| Ассоциация "МСО" | Вице-президент | Черных Лилия Александровна |
| Ассоциация СРО "НКСО" | Исполнительный директор | Мазско Татьяна Викторовна |
| Бюро стоимостной безопасности | Руководитель | Яковлев Владимир Иванович |
| ЗАО "Эйрклэймс" ("Си-Ай-Эс") | Директор | Картовицкая Дарья Сергеевна |
| ЗАО РОСЭКО | Генеральный директор | Нейман Евгений Иосифович |
| Институт управления имуществом | Генеральный директор | Лебедев Иван Николаевич |
| ИП, Специализированная эспертная фирма "ИВТАКС" | Руководитель | Гришин Александр Сергеевич |
| Искусство и Право | Руководитель | Соколова Анна Владимировна |
| МАРКЕТИНГ ЭДН АППРАЙСАЛ ГРУПП, ООО | Директор по оценочной деятельности | Асташев Алексей Владимирович |
| МО Мещанский | Глава | Закускин Александр Андреевич |
| МОО "Московская ассоциация предпринимателей" | Руководитель комитета по земельно-имущественным отношениям | Сенотрусова Елена Владимировна  |
| МСНО - НП "ОПЭО" | Исполнительный директор | Самойленко Валентина Ивановна |
| НП СРО "Деловой Союз Оценщиков" | Генеральный директор | Шевцова Ирина Анатольевна |
| НП СРОО Экспертный совет | руководитель комитета по региональному развитию | Горев Сергей Владимирович |
| Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков" | Главный специалист Юридической службы РОО | Леонтьева Анастасия Александровна |
| Общероссийское объединение работодателей «Союз оценщиков, экспертов и специалистов финансового рынка» | Генеральный директор | Царькова Екатерина Дмитриевна |
| ООО "АВЕРТА ГРУПП" | Генеральный директор | Шаров Алексей Александрович |
| ООО "ИнвестКонсалт" | Генеральный директор ООО "ИнвестКонсалт" | Казанова Надежда Андреевна |
| ООО "Институт Управления Имуществом" | Генеральный директор | Лебедев Иван Николаевич |
| ООО "ИРВИКО" | Генеральный директор | Покатилов Виктор Иванович |
| ООО "КО-ИНВЕСТ" | Ведущий оценщик | Шмырев Павел Васильевич |
| ООО "Многоцелевой анализ стоимости" | Генеральный директор | Нугуманов Олег Закирзянович |
| ООО "НОК ПРОФИТ ЛАЙН" | Оценщик | Островская Александра Сергеевна |
| ООО "ОБИКС" | Генеральный директор | Слуцкий Даниил Евгеньевич |
| ООО "ОЦЕНКА И ПРАВО" | оценщик | Варламова Майя Владимировна |
| ООО "Оценка+" | Оценщик | Москвина Анастасия Олеговна |
| ООО "Ресурс" | Генеральный директор | Рогов Алексей Михайлович |
| ООО "Росэкспертиза" | Директор Департамента оценки | Секачев Сергей Анатольевич |
| ООО "Русфининвест" | PR-директор | Долженков Роман Валерьевич  |
| ООО "СКБ "Бизнес-Инжиниринг" | Ген.директор | Челяденков Михаил Александрович |
| ООО "Сюрвей.ру" | Оценщик | Миронов Антон Андреевич |
| ООО "Ценсус" | Генеральный директор ООО "Ценсус" | Казанов Андрей Григорьевич |
| ООО "Институт Управления Имуществом" | Генеральный директор | Лебедев Иван Николаевич |
| ООО "ИРВИКО" | Генеральный директор | Покатилов Виктор Иванович |
| ООО "КО-ИНВЕСТ" | Ведущий оценщик | Шмырев Павел Васильевич |
| ООО "Многоцелевой анализ стоимости" | Генеральный директор | Нугуманов Олег Закирзянович |
| ООО "НОК ПРОФИТ ЛАЙН" | Оценщик | Островская Александра Сергеевна |
| ООО "ОБИКС" | Генеральный директор | Слуцкий Даниил Евгеньевич |
| ООО "ОЦЕНКА И ПРАВО" | оценщик | Варламова Майя Владимировна |
| ООО "Оценка+" | Оценщик | Москвина Анастасия Олеговна |
| ООО "Ресурс" | Генеральный директор | Рогов Алексей Михайлович |
| ООО "Росэкспертиза" | Директор Департамента оценки | Секачев Сергей Анатольевич |
| ООО "Русфининвест" | PR-директор | Долженков Роман Валерьевич  |
| ООО "СКБ "Бизнес-Инжиниринг" | Ген.директор | Челяденков Михаил Александрович |
| ООО "Сюрвей.ру" | Оценщик | Миронов Антон Андреевич |
| ООО "Ценсус" | Генеральный директор ООО "Ценсус" | Казанов Андрей Григорьевич |
| ООО "Экономико-правовая Экспертиза" | Генеральный директор | Разоренова Марина Александровна |
| ООО "ЭКСОН" | Зам. генерального директора | Матвеев Пётр Николаевич |
| ООО "Экспертно-правовое Бюро" | Директор | Астахов Николай Витальевич |
| ООО "ЮК "Ваш адвокат" | оценщик, главный эксперт по коммерческой недвижимости | Гайденко Одег Владимирович |
| ООО АБН-Консалт | Генеральный директор | Кудрин Артем Анатольевич |
| ООО Консалтинговая группа "Бизнес- КРУГ" | Директор | Кулик Борис Арсентьевич |
| Российский союз промышленников и предпринимателей | Ответственный секретарь Комитета РСПП по промышленной политике | Юртеев Владимир Яковлевич |
| Российское общество оценщиков | Первый вице-президент | Козырь Юрий Васильевич |
| СРО Союз "Федерация специалистов оценщиков" | Вице-президент  | Комар Ирина Алексеевна |
| Фонд Институт фондового рынка и управления | Советник | Лисин Сергей Петрович |
| Частная экспертная организация "Центр Экспертизы и Оценки" | Руководитель | Смирнов Алексей Алексеевич |
| Совещания в Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) | 18 июля 2017 г., 31 июля 2017 г., 5 сентября 2017 г | НП «Деловой Союз Оценщиков» | Генеральный директор | Шевцова Ирина Анатольевна |
| Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», Отраслевое отделение по оценочной деятельности Общероссийской общественной организации ДЕЛОВАЯ РОССИЯ | Генеральный директор, Председатель | Петровская Елена Владимировна |
| Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»  | Президент | Каминский Алексей Владимирович |
| ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ АУДИТОРСКИХ, ОЦЕНОЧНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ И КОНСАЛТИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ | Исполнительный президент | Усова Юлия Владимировна |

**Приложение № 3
к пояснительной записке**

**Сводные данные о поступивших замечаниях и предложениях к проекту профессионального стандарта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО эксперта | Организация, должность | Замечание, предложение | Принято, отклонено, частично принято (с обоснованием принятия или отклонения) |
|  1 | Каминский Алексей Владимирович | АССОЦИАЦИЯ «СРОО «ЭС» | Для обеспечения принципа единства профессии все объекты оценки одного уровня сложности соотнести с одним уровнем квалификации. | Принято. Уровень сложности объекта оценки соотнесен с уровнем квалификации. |
| В связи с высокой спецификой оценка культурных ценностей выделить в отдельную трудовую функцию на шестом уровне. | Отклонено. В связи с тем, что уровень сложности объекта соотнесен с уровнем квалификации, оценка культурных ценностей отнесена к 7 уровню квалификации. |
| Квалификация по оценке бизнеса включает квалификацию и по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности. | Отклонено. Термин «квалификация» - не относится к терминам и их определениям профессионального стандарта. |
| С восьмого уровня квалификации удалить оценщика-методолога, поскольку специалисты подобного уровня являются единичными – отсутствует объективный инструментарий для проверки их соответствия каким-либо искусственно установленным правилам. | Отклонено. Обобщенная трудовая функция - совокупность связанных между собой трудовых функций, сложившаяся в результате разделения труда в конкретном производственном или (бизнес) процессе. Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей находит свое отражение в деятельности организаций, в том числе образовательных. |
| Терминологию ПС СОД привести в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (документ об определении стоимостей = отчет об оценке; объекты для определения стоимостей = объекты оценки и т.д.). | Частично принято. Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» охватывает больший вид деятельности, нежели Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| Изменить вид профессиональной деятельности, исключить определение цен. | Отклонено. Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» охватывает больший вид деятельности, нежели Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Удалить упоминание про экспертов техников, поскольку в соответствии с принципом единства профессии автотранспорт не выделяется в отдельное направление. | Принято. |
| Изменить форму ПС СОД:В раздел «Общие сведения» добавить характеристику структуры ПС СОД и краткое описание его основных положений (~ резюме документа).Сократить текст за счет удаления множественных повторов. | Отклонено. Макет профессионального стандарта утвержден Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. N 147н «Об утверждении Макета профессионального стандарта» и Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2014 г. N 665н |
| Удалить ссылки на коды ОКСО по следующим причинам:* система ОКСО постоянно меняется – на рынке одновременно присутствуют специалисты, получившие образование, соответствующее как новым, так и множественным предыдущим кодам ОКСО. Применение кодов ОКСО в профстандарте требует его постоянной актуализации;
* абсолютное большинство Оценщиков работают на основе диплома о профессиональной переподготовке, который получен на базе высшего образованию (специалитет, бакалавриат, магистратура) по крайне широкому перечню направлений (профилю) образовательных программ;

системный анализ других профессиональных стандартов (например, «Контроллер-распорядитель») показывает, что в последних стандартах указание на коды ОКСО также отсутствует. | Отклонено. ОКСО предназначен для классификации и кодирования профессий, специальностей и направлений подготовки, используемых для реализации профессиональных образовательных программ среднего профессионального и высшего образования. Так как требования к образованию содержат уровни профессионального образования, классифицируемых ОСКО, указание кодов ОКСО необходимо. |
|  |
|  |

**Приложение № 4**

**к пояснительной записке**

**Ссылки на мероприятия**

|  |  |
| --- | --- |
| 23 марта 2017 г. в целях обсуждения необходимости актуализации Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности» в рамках Международной научно-методической конференции «Smart-технологии в образовании: портрет выпускника 2020» 23 марта 2017 г. состоялся Круглый стол «Государственные требования к квалификации специалистов, осуществляющих публично-правовые функции на финансовом рынке». | <http://asprof.ru/events/plan-meropriyatiy/pub/75><http://asprof.ru/news/pub/194>  |
| 25 марта 2017 г. в рамках деловой программы Всероссийского Конкурса профессионального мастерства специалистов финансового рынка FinSkills Russia проведено обсуждение профессионального стандарта. | <https://www.kommersant.ru/doc/3259740><http://strategyjournal.ru/partners-news/vybrany-luchshie-finansisty-strany/><http://asprof.ru/news/pub/178> |
| 03 апреля 2017 г. в целях обсуждения необходимости актуализации Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности» Ассоциация участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) и Комитет по финансовым услугам (подкомитет по оценочной деятельности) Деловой России провел круглый стол «О развитии межведомственного взаимодействия при выработке основ государственной политики развития отраслей и осуществлении контроля (надзора)». | <https://sroarmo.ru/blog/v-delovoy-rossii-obsudili-kvalifikacionnyy-ekzamen-ocenshchika><https://deloros.ru/voprosy-mezhvedomstvennogo-vzaimodejstviya-obsudili-na-kruglom-stole-delovoj-rossii.html><https://www.appraisal-union.ru/single-post/2017/07/04/%25D0%259E-%25D0%25BA%25D0%25B2%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25B8%25D1%2584%25D0%25B8%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8-%25D0%25BE%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D1%2589%25D0%25B8%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B2-%25D0%25BD%25D0%25B0-%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2584%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25BD%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8-%25D0%2590%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25BE%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8-%25D0%2591%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B2-%25D0%25A1%25D0%25B5%25D0%25B2%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25BE-%25D0%2597%25D0%25B0%25D0%25BF%25D0%25B0%25D0%25B4%25D0%25B0> |
| 28 апреля 2017 в «Деловой России» в рамках круглого стола прошло обсуждение профессионального стандарта и отраслевой рамки квалификаций. | <https://deloros.ru/v-delovoj-rossii-obsudili-instrumenty-kontrolya-i-zashhity-interesov-potrebitelej-i-specialistov.html><https://www.appraisal-union.ru/single-post/2017/05/03/%D0%92-%C2%AB%D0%94%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9-%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%C2%BB-%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D0%B8-%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F-%D0%B8-%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%82%D1%8B-%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BE%D0%B2-%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B9-%D0%B8-%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2> |
| 01 июня 2017 г. На межрегиональном Форуме оценщиков в Черноземье прошло обсуждение изменений в профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности». | <http://xn----itbbajdapxcfei0a6fwa3a0exc.xn--p1ai/news/162-itogi-mezhregionalnogo-foruma-otsenshchikov-v-chernozeme-vremya-ch-1-2-iyunya-2017-goda-g-voronezh> |
| 22 июня 2017 на конференции Ассоциации Банков Северо-Запада «Консолидация Банков, оценщиков, арбитражных управляющих-вектор снижения неликвидных активов» прошло обсуждение изменений в профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности». | <https://sroarmo.ru/blog/o-kvalifikacii-ocenshchikov-na-konferencii-associacii-bankov-severo-zapada> |
| 18 июля 2017 г. в Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) прошло обсуждение профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности». | <http://asprof.ru/news/pub/224><https://www.appraisal-union.ru/single-post/2017/07/31/%25D0%25A0%25D0%25B0%25D0%25B7%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B1%25D0%25BE%25D1%2582%25D0%25BA%25D0%25B0-%25D0%25B8-%25D0%25B0%25D0%25BA%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D1%258F-%25D0%25A1%25D0%259F%25D0%259A-%25D0%25A4%25D0%25A0-%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BB%25D0%25B6%25D0%25B0%25D0%25B5%25D1%2582-%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B1%25D0%25BE%25D1%2582%25D1%2583-%25D0%25BD%25D0%25B0%25D0%25B4-%25D0%25BE%25D1%2582%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2581%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25B2%25D1%258B%25D0%25BC%25D0%25B8-%25D0%259F%25D1%2580%25D0%25BE%25D1%2584%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B4%25D0%25B0%25D1%2580%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BC%25D0%25B8> |
| 31 июля 2017 г. в Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) прошло обсуждение профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности». | <http://asprof.ru/news/pub/226> |
| 15 августа 2017г. в г.Новосибирск в рамках круглого стола Общероссийского отраслевого объединения работодателей профессиональных оценщиков состоялось обсуждение Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности», ведущие оценочные компании поддержали необходимость актуализации. | <https://sroarmo.ru/blog/kvalifikacionnyy-ekzamen-seminar-v-novosibirske> |
| 24 августа в Челябинске при поддержке Южно-Уральской Торгово-промышленной палаты, Общероссийского отраслевого объединения работодателей профессиональных оценщиков, саморегулируемой организацией оценщиков НП «АРМО» и Регионального совета по оценочной деятельности Челябинской области состоялось обсуждение Профстандарта «Специалист в оценочной деятельности». | <https://sroarmo.ru/blog/kvalifikacionnyy-ekzamen-seminar-v-chelyabinske> |
| 5 сентября 2017 г. в Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка» (Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка) прошло обсуждение профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности». | <http://asprof.ru/events/plan-meropriyatiy/pub/92> |

**Приложение №5**

**к пояснительной записке**

**Таблица внесенных разработчиками изменений при актуализации стандарта**

**«Специалист в оценочной деятельности»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пункт****стандарта** | **Содержание утвержденного стандарта («было»)** | **Содержание актуализированного****стандарта («стало»)** |
| I, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 Группа занятий: | 1120 Руководители учреждений, организаций и предприятий1212 Управляющие трудовыми ресурсами1223 Руководители по научным исследованиям и разработкам2414 Оценщики и эксперты3314 Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений | Исключена группа 1212 Управляющие трудовыми ресурсами |
| I Отнесение к видам экономической деятельности: | 70.22 Услуги консультативные в области управления предприятием72.20 Услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области общественных и гуманитарных наук73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения74.90.2 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием74.90.21 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)74.90.22 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)74.90.23 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества74.90.24 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации74.90.26 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте84.11.8 Управление имуществом, находящимся в государственной собственности | Добавлены коды 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 3.1 Возможные наименования должностей | Ассистент специалистаАссистент оценщикаАссистент эксперта по определению стоимостейПомощник специалистаПомощник оценщикаПомощник эксперта по определению стоимостей | Ассистент специалистаАссистент оценщикаПомощник специалистаПомощник оценщика |
| 3.1 ОКСО | 080105 Финансы и кредит080109 Бухгалтерский учет, анализ и аудит | 2.21.02.04 Землеустройство2.21.02.05 Земельно-имущественные отношения5.38.00.00 Экономика и управление5.38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)5.38.02.06 Финансы |
| 3.1.1 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, методологии и правила определения стоимостейЭтика делового общенияОсновы гражданского и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, методологии и правила определения стоимостейЭтика делового общенияОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииПонятие и классификация гражданских правКлассификация объектов недвижимостиТребования охраны трудаПравила по охране труда |
| 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.5.7, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2 Другие характеристики | Необходимые этические нормы:- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;- соблюдать этику делового общения;- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег | Исключено |
| 3.1.2 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, методологии и правила определения стоимостейЭтика делового общенияОсновы гражданского и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, методологии и правила определения стоимостейЭтика делового общенияОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииПонятие и классификация гражданских правКлассификация объектов недвижимостиТребования охраны трудаПравила по охране труда |
| 3.2 Возможные наименования должностей | СпециалистОценщикЭксперт по определению стоимостей | СпециалистОценщикЭксперт по определению стоимостей Оценщик имуществаСпециалист по оценке |
| 3.2 Требования к образованию и обучению | Высшее образование - бакалавриат - непрофильное и дополнительное профессиональное образованиеПрограммы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации | Высшее образование – бакалавриат или специалитет или Высшее образование – бакалавриат или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| 3.2 Другие характеристики |  | Дополнено Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| 3.2 ОКСО  | 080106 Финансы (по отраслям)080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям)080109 Бухгалтерский учет, анализ и аудит080114 Земельно-имущественные отношения | 2.21.03.02 Землеустройство и кадастры5.38.00.00 Экономика и управление5.38.03.01 Экономика5.38.03.02 Менеджмент |
| II, 3.2, 3.2.1 | В/01.6 Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее транспортные средства I категории сложности) | Трудовая функция исключена, объединена с трудовой функцией B/02.6 |
| II, 3.2, 3.2.2 | B/02.6 Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности) | Стало 3.2.1 B/01.6 Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением движимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее движимое имущество I категории сложности)  |
| 3.2.2 |  | Стало 3.2.1 Трудовая функция B/01.6 дополнена трудовыми действиями:Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знанийТрудовая функция B/01.6 дополнена необходимыми умениями:Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| 3.2.2 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке движимого имущества I категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества I категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей движимого имущества I категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииЭтика делового общенияОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаОсновы гражданского и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Стало 3.2.1 Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке движимого имущества I категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества I категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей движимого имущества I категории сложностиОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииОбщие вопросы финансовой аренды (лизинга)Понятие и классификация гражданских правОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаЭтика делового общенияТребования охраны труда |
| II, 3.2, 3.2.3 | В/03.6 Определение стоимостей недвижимого имущества за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) | Стало 3.2.2 B/02.6 Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) |
| 3.2.3 |  | Стало 3.2.2 Трудовая функция B/02.6 дополнена трудовыми действиями:Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знанийТрудовая функция B/02.6 дополнена необходимыми умениями:Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| 3.2.3 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке недвижимого имущества I категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества I категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей недвижимого имущества I категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииЭтика делового общенияОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаОсновы гражданского и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Стало 3.2.2. Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке недвижимого имущества I категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества I категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей недвижимого имущества I категории сложностиОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииОсновы земельного законодательстваПонятие и классификация гражданских правОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаКлассификация объектов недвижимостиЭтика делового общенияТребования охраны труда |
| II, 3.2, 3.2.4 | В/04.6 Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее предприятия I категории сложности) | Стало 3.2.3 B/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся ко II и к III категориям сложности (далее организации I категории сложности) |
| 3.2.4 |  | Стало 3.2.3 Трудовая функция B/03.6 дополнена трудовыми действиями:Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знанийТрудовая функция B/03.6 дополнена необходимыми умениями:Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| 3.2.4 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности рынка предприятий I категории сложностиВлияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий I категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей предприятий I категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииПорядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий I категории сложностиЭтика делового общенияОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаОсновы гражданского и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Стало 3.2.3Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности рынка организаций I категории сложностиВлияние различных видов износов имущества на стоимость организаций I категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей организаций I категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииПорядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций I категории сложностиОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииПонятие и классификация гражданских правОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаЭтика делового общенияТребования охраны труда |
| II, 3.2, 3.2.5., 3.3, 3.3.6, 3.5, 3.5.6 | В/05.6 Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей I категории сложности)С/06.7 Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет (далее культурные ценности II категории сложности)Е/06.8 Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых превышает сто лет (далее культурные ценности III категории сложности) | Трудовые функции В/05.6, С/06.7, Е/06.8 Объедены в одну обобщённую трудовую функцию на 7 уровне C/05.7 Определение стоимостей культурных ценностей |
| 3.3 Возможные наименования должностей | Старший специалистСтарший оценщикСтарший эксперт по определению стоимостей | Старший специалистСтарший оценщикСтарший эксперт по определению стоимостейВедущий оценщик |
| 3.3 Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образование Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – бакалавриат или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| 3.3 Другие характеристики |  | Дополнено Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| 3.3 ОКСО  | 080106 Финансы (по отраслям)080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям)080109 Бухгалтерский учет, анализ и аудит080114 Земельно-имущественные отношения | 5.38.00.00 Экономика и управление2.21.04.02 Землеустройство и кадастры5.38.04.01 Экономика5.38.04.02 Менеджмент5.38.04.08 Финансы и кредит |
| II, 3.3, 3.3.1 | С/01.7 Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее транспортные средства II категории сложности) | Трудовая функция исключена |
| II, 3.3, 3.3.2 | С/02.7 Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее движимое имущество II категории сложности) | Стало 3.3.1С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними (далее движимое имущество II категории сложности) |
| 3.3.2 |  | Стало 3.3.1 Трудовая функция С/01.7 дополнена трудовыми действиями:Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знанийТрудовая функция С/01.7 дополнена необходимыми умениями:Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| 3.3.2 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке движимого имущества II категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества II категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей движимого имущества II категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииЭтика делового общенияОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаОсновы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Стало 3.3.1 Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке движимого имущества II категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества II категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей движимого имущества II категории сложностиОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииСпециальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области движимого имущества II категории сложностиПонятие и классификация гражданских правОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаЭтика делового общенияТребования охраны труда |
| II, 3.3, 3.3.3 | С/03.7 Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) | Стало 3.3.2С/02.7 Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) |
| 3.3.3 |  | Стало 3.3.2 Трудовая функция С/02.7 дополнена трудовыми действиями:Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знанийТрудовая функция С/02.7 дополнена необходимыми умениями:Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| 3.3.3 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке недвижимого имущества II категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества II категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей недвижимого имущества II категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииЭтика делового общенияОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаОсновы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Стало 3.3.2Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке недвижимого имущества II категории сложностиВлияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества II категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей недвижимого имущества II категории сложностиОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииОсновы земельного законодательстваСпециальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области недвижимого имущества II категории сложностиПонятие и классификация гражданских правОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаЭтика делового общенияТребования охраны труда |
| II, 3.3, 3.3.4 | С/04.7 Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее предприятия II категории сложности) | Стало 3.3.3C/03.7 Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся к III категории сложности (далее организации II категории сложности) |
| 3.3.4 |  | Стало 3.3.4 Трудовая функция С/03.7 дополнена трудовыми действиями:Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знанийТрудовая функция С/03.7 дополнена необходимыми умениями:Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| 3.3.4 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности рынка предприятий II категории сложностиВлияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий II категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей предприятий II категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииПорядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий II категории сложностиЭтика делового общенияОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаОсновы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Стало 3.3.3Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности рынка организаций II категории сложностиВлияние различных видов износов имущества на стоимость организаций II категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей организаций II категории сложностиПорядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций II категории сложностиОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииСпециальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций II категории сложностиПонятие и классификация гражданских правОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаЭтика делового общенияТребования охраны труда |
| II, 3.3, 3.3.5, 3.5, 3.5.5. | С/05.7 Определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее интеллектуальная собственность I и II категории сложности)Е/05.8 Определение стоимостей произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач (далее интеллектуальная собственность III категории сложности) | Трудовые функции С/05.7 и Е/05.8 объедены в одну трудовую функцию на 7 уровне C/04.7 Определение стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| 3.4 Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образованиеПрограммы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – бакалавриат или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| 3.4 Другие характеристики |  | ДополненоРекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| 3.4 ОКСО | 080105 Финансы и кредит080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям)080109 Бухгалтерский учет, анализ и аудит080114 Земельно-имущественные отношения | 5.38.00.00 Экономика и управление2.21.04.02 Землеустройство и кадастры5.38.04.01 Экономика5.38.04.02 Менеджмент5.38.04.08 Финансы и кредит |
| 3.5 Возможные наименования должностей | Главный специалистГлавный оценщикГлавный эксперт по определению стоимостейСудебный эксперт по оценке | Главный специалистГлавный оценщикГлавный эксперт по определению стоимостейЭксперт-оценщикЭксперт |
| 3.5 Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образованиеПрограммы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – бакалавриат или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| 3.4 Другие характеристики |  | ДополненоРекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| 3.4 ОКСО | 080106 Финансы (по отраслям)080109 Бухгалтерский учет, анализ и аудит080114 Земельно-имущественные отношения080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям)080505 Управление персоналом080507 Менеджмент организации | 5.38.00.00 Экономика и управление2.21.04.02 Землеустройство и кадастры5.38.04.01 Экономика5.38.04.02 Менеджмент5.38.04.08 Финансы и кредит |
| II, 3.5, 3.5.1 | Е/01.8 Определение стоимостей транспортных средств, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальных транспортных средств (далее транспортные средства III категории сложности) | Трудовая функция исключена |
| II, 3.5, 3.5.2 | Е/02.8 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества (далее движимое имущество III категории сложности) | Трудовая функция исключена перенесена на 7 уровень и объединена с трудовой функцией С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними (далее движимое имущество II категории сложности) |
| II, 3.5, 3.5.3 | Е/03.8 Определение стоимостей земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество III категории сложности) | Трудовая функция перенесена на 7 уровень и объединена с трудовой функцией С/02.7 Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) |
| II, 3.5, 3.5.4 | Е/04.8 Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (далее организации III категории сложности) | Стало 3.5.1E/01.8 Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса) (далее организации III категории сложности) |
| 3.5.4 |  | Стало 3.5.1 Трудовая функция E/01.8 дополнена трудовыми действиями:Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знанийТрудовая функция E/01.8 дополнена необходимыми умениями:Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| 3.5.4 Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности ценообразования на рынке движимого имущества III категории сложностиОсобенности ремонта движимого имущества III категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей движимого имущества III категории сложностиОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииЭтика делового общения и правила ведения переговоровОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учетаФинансовый анализ хозяйственной деятельностиОсновы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской ФедерацииДисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядкаТребования охраны труда | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельностиСтандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практикаПорядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчикомОсобенности рынка организаций III категории сложностиВлияние различных видов износов имущества на стоимость организаций III категории сложностиОрганизация работ по определению стоимостей организаций III категории сложностиФинансовый анализ хозяйственной деятельностиПорядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций III категории сложностиОсновы гражданского законодательства Российской ФедерацииОсновы налогового законодательства Российской ФедерацииСпециальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций III категории сложностиОсновы статистикиОсновы бухгалтерского учета организаций III категории сложностиЭтика делового общенияТребования охраны труда |
| II, 3.5, 3.5.7 | Е/07.8 Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям) | Стало 3.5.2E/02.8 Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов |
| 3.6 Возможные наименования должностей | Эксперт-оценщик (по направлению)Судебный эксперт по оценке (по направлению) | Эксперт-оценщикКонтроллерГлавный специалистСтарший специалистЭксперт |
| 3.6 Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образованиеПрограммы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – бакалавриат или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| 3.6 Другие характеристики |  | ДополненоРекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| 3.6 ОКСО | 080106 Финансы (по отраслям)080109 Бухгалтерский учет, анализ и аудит080114 Земельно-имущественные отношения080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям)080505 Управление персоналом080507 Менеджмент организации | 5.38.00.00 Экономика и управление2.21.04.02 Землеустройство и кадастры5.38.04.01 Экономика5.38.04.02 Менеджмент5.38.04.08 Финансы и кредит |
| 3.6.1  |  | Трудовые действия, необходимые умения и необходимые знания исключено указание и оговорка «по направлениям» |
| 3.7 Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образованиеПрограммы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – бакалавриат или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| 3.7 Другие характеристики |  | ДополненоРекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| 3.7 ОКСО | 080106 Финансы (по отраслям)080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям)080114 Земельно-имущественные отношения | 5.38.00.00 Экономика и управление2.21.04.02 Землеустройство и кадастры5.38.04.01 Экономика5.38.04.02 Менеджмент5.38.04.08 Финансы и кредит |
| 3.8 Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образованиеПрограммы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки) | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – бакалавриат или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| 3.8 Другие характеристики |  | ДополненоРекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| 3.8 ОКСО | 080106 Финансы (по отраслям)080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям)080505 Управление персоналом080507 Менеджмент организации080114 Земельно-имущественные отношения | 5.38.00.00 Экономика и управление2.21.04.02 Землеустройство и кадастры5.38.04.01 Экономика5.38.04.02 Менеджмент5.38.04.08 Финансы и кредит |
| 3.8.1 Необходимые знания |  | ДополненоТребования антикоррупционного законодательства и ответственность за совершение коррупционных правонарушенийОсновные меры по предупреждению коррупции в организации |
| II, 3.8, 3.8.2 | Н/02.8 Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации | Трудовая функция исключена |

1. [https://www.rosreestr.ru/wps/portal/!ut/p/c5/04\_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gDQ1NHQw8TA093b39TA08nJ1Mn5zBvQwMDA\_1wkA6gChzA0UDfzyM\_N1W\_IDuvHABZ\_XKO/dl3/d3/L0lDU0lKSWdrbUNTUS9JUFJBQUlpQ2dBek15cXpHWUEhIS80QkVqOG8wRmxHaXQtYlhwQUh0Qi83XzAxNUExSDQwSUdLTzUwSUJCNUJDVksxMDAzLzZCRTFWODMwNzAwMDIvc2EucnUuZmNjbGFuZC5pYm1wb3J0YWwuc3ByaW5nLnBvcnRsZXQuZGlzcGF0Y2hlci5EaXNwYXRjaGVyQWN0aW9uRXZlbnQtTVVMVElQQVJU/?PC\_7\_015A1H40IGKO50IBB5BCVK1003000000\_ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2fShowInfoblockPageController&param\_infoblock\_document\_path=sved.htm](https://www.rosreestr.ru/wps/portal/%21ut/p/c5/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gDQ1NHQw8TA093b39TA08nJ1Mn5zBvQwMDA_1wkA6gChzA0UDfzyM_N1W_IDuvHABZ_XKO/dl3/d3/L0lDU0lKSWdrbUNTUS9JUFJBQUlpQ2dBek15cXpHWUEhIS80QkVqOG8wRmxHaXQtYlhwQUh0Qi83XzAxNUExSDQwSUdLTzUwSUJCNUJDVksxMDAzLzZCRTFWODMwNzAwMDIvc2EucnUuZmNjbGFuZC5pYm1wb3J0YWwuc3ByaW5nLnBvcnRsZXQuZGlzcGF0Y2hlci5EaXNwYXRjaGVyQWN0aW9uRXZlbnQtTVVMVElQQVJU/?PC_7_015A1H40IGKO50IBB5BCVK1003000000_ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2fShowInfoblockPageController&param_infoblock_document_path=sved.htm) [↑](#footnote-ref-1)